



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 400
din 26 iulie 2023

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 320/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*”, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 59095/18.07.2023,

Analizând raportul Unității de Implementare a Proiectului "Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate - Zona Tarafului", înregistrat cu nr.59096/18.07.2023,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 320/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*”, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Contractul de finanțare nr. 5094/19.02.2020 cu Actele adiționale nr. 1/2020, nr. 2/2021, nr. 3/2022 și 4/2023 încheiate între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Autoritate de Management (A.M.) pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest (ADR Vest) ca Organism Intermediar (O.I.) și Parteneriatul dintre UAT Municipiul Arad (Lider) și Direcția de Asistență Socială Arad (Partener), în calitate de Beneficiar al finanțării, prin care se acordă finanțare nerambursabilă pentru implementarea proiectului „Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului”, cod SMIS 128370,

Văzând Dispoziția nr. 291/18.07.2023 a directorului general al Direcției de Asistență Socială Arad,

Având în vedere prevederile Ghidului Specific de finanțare al POR 2014 - 2020 pentru Axa 4-Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții PI 4.3. - Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific OS 4.3 - Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România,

Luând în considerare Solicitarea de clarificări nr. 41/2023 transmisă de ADR Vest cu adresa nr. 18786/07.07.2023,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), b), art. 139 alin. (1), (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 320/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Construire*”

Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate - zona Tarafului”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Art.1 alin.(2) va avea următorul cuprins:

(2) Se aprobă Devizul general al proiectului actualizat, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Caracteristicile și indicatorii tehnico – economici se modifică și vor avea forma prevăzută în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art.III Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MARIȘ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI:**

**„Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate
zona Tarafului”**

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI:

A. Valoarea totală a investiției: 5.810.889,51 lei cu TVA

Din care C+M: 4.809.946,33 lei cu TVA

B. Capacități - caracteristici principale:

Obiectivul de investiții vizează realizarea unei construcții noi, cu o suprafață construită desfășurată de aproximativ 640 mp și cu un regim de înălțime **P+1**. Dimensionarea clădirii se va face pe verticală, ținând cont de spațiul relativ redus de care se dispune în zonă.

- Funcțiune: Centru Multifuncțional;
- Regimul de înălțime: P+1E;
- Suprafață construită: 318,50 mp;
- Suprafață construită desfășurată: 730,08 mp;
- Suprafață alei, platforme: 729,60 mp;
- Suprafață spații verzi: 422,90 mp;
- Suprafață incintă: 1471 mp;
- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T = 18.01%;
- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T = 0.44;
- Înălțime maximă: 11.00 m (coamă).

Spațiile interioare se vor dimensiona/compartimenta și dispune pentru a deservi activităților, respectiv serviciilor sociale, prestate de către Direcția de Asistență Socială (partener în proiect) - operator acreditat (Serviciul Protecția Copilului și Familiei, Serviciul Protecție Persoane cu Dizabilități prin Compartimentul asistență medicală comunitară, Serviciul Prestații Sociale).

Clădirea va dispune de o **sală de mese** (asigurarea mesei se va face în sistem catering), care să poată fi utilizată și în alte scopuri (terapie de grup, conferințe etc), **spațiu jocuri** pentru copii precum și **sală pentru lectură**, teme, **sală pentru consiliere**, **cabinet medical** și **băi** dispuse conform dispozițiilor DSP. De asemenea, **spațiile de consiliere** vor fi amenajate astfel încât să satisfacă exercitarea acestor servicii. Totodată, se vor amenaja spații dedicate personalului: **birouri**, **triaj**, **serviciu de pază**.

Destinația spațiilor este următoarea:

- Nivelul 1 (parter): hol de acces (foyer), sală multifuncțională, spațiu masă caldă, spațiu multifuncțional/masă caldă, bucătărie, cabinet medical, grupuri sanitare (inclusiv destinate persoanelor cu dizabilități);
- Nivelul 2 (etaj): hol de acces, spații recreative/educative/ludice, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare, terasă circulabilă.

Clădirea va fi **accesibilizată pentru persoane cu dizabilități** motrice sau altele. Se va ține cont de liberul acces al persoanelor cu mobilitate redusă, iar spațierea și dispunerea se va face raportat la acest lucru. De asemenea accesul la cabinetul medical, la grupurile sanitare, birourile de consiliere, etc. al acestor persoane va fi facilitat.

Accesul la etaj va face pe scară, iar pentru persoanele cu dizabilități s-a proiectat un **lift**.

Se va asigura un grad de **finisare interior și exterior** al clădirii.

Se vor asigura **bransamentele la utilități** ale clădirii, conform soluțiilor date de furnizori de energie electrică, gaz, apă menajeră, canalizare, ținând cont de faptul că, în zonă, toate blocurile sunt încălzite cu centrale pe gaz. De asemenea, se va monta o **instalație solară** pentru asigurarea apei calde menajere.

Acoperișul de tip terasă circulabilă va fi construit peste **parter**. La **etaj** vor fi amenajate un hol de acces, spații recreative/educative/ludice, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare, toate dotate și utilizate în scopul îndeplinirii funcțiunilor specifice.

În exteriorul clădirii se va amenaja o zonă verde, elemente de peisagistică (plante, arbuști etc) și băncuțe, iar sistematizarea curții va cuprinde și lucrări de amenajare a **aleilor pietonale**.

Se vor asigura toate **dotările necesare** atât pentru spațiile interioare (specific fiecărei activități) cât și pentru curte (bănci, coșuri de gunoi).

Curtea noii clădiri va fi împrejmuită. Împrejmuirea va fi constituită dintr-un ansamblu format din gard cu plasă de sârmă H = 2 m către exterior.

Clădirea va respecta Normativele privind siguranța la incendiu (**centrală semnalizare incendiu**).

C. Durata de realizare a investiției: 24 luni

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției - Anul I + Anul II

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MARIȘ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 320/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*”, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 59095/18.07.2023,

Analizând raportul Unității de Implementare a Proiectului "Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate - Zona Tarafului", înregistrat cu nr.59096/18.07.2023,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 320/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*”, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Contractul de finanțare nr. 5094/19.02.2020 cu Actele adiționale nr. 1/2020, nr. 2/2021, nr. 3/2022 și 4/2023 încheiate între MDLPA, în calitate de Autoritate de Management (A.M.) pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, ADR Vest ca Organism Intermediar (O.I.) și Parteneriatul dintre UAT Municipiul Arad (Lider) și Direcția de Asistență Socială Arad (Partener), în calitate de Beneficiar al finanțării, prin care se acordă finanțare nerambursabilă pentru implementarea proiectului „Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului”, cod SMIS 128370,

Văzând Dispoziția nr. 291/18.07.2023 a directorului general al Direcției de Asistență Socială Arad;

Având în vedere prevederile Ghidului Specific de finanțare al POR 2014 - 2020 pentru Axa 4-Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții PI 4.3. - Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific OS 4.3 - Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România;

Luând în considerare Solicitarea de clarificări nr. 41/2023 transmisă de ADR Vest cu adresa nr. 18786/07.07.2023,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a) și b), art. 139 alin. (1) și (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 320/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate - zona Tarafului*”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Art.1 alin.(2) va avea următorul cuprins:

(2) Se aprobă Devizul general al proiectului actualizat, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Caracteristicile și indicatorii tehnico – economici se modifică și vor avea forma prevăzută în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art.III Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**AI OBIECTIVULUI:**

**„Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate
zona Tarafului”**

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI:

B. Valoarea totală a investiției: 5.810.889,51 lei cu TVA

Din care C+M: 4.809.946,33 lei cu TVA

B. Capacități - caracteristici principale:

Obiectivul de investiții vizează realizarea unei construcții noi, cu o suprafață construită desfășurată de aproximativ 640 mp și cu un regim de înălțime **P+1**. Dimensionarea clădirii se va face pe verticală, ținând cont de spațiul relativ redus de care se dispune în zonă.

- Funcțiune: Centru Multifuncțional;
- Regimul de înălțime: P+1E;
- Suprafață construită: 318,50 mp;
- Suprafață construită desfășurată: 730,08 mp;
- Suprafață alei, platforme: 729,60 mp;
- Suprafață spații verzi: 422,90 mp;
- Suprafață incintă: 1471 mp;
- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T = 18.01%;
- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T = 0.44;
- Înălțime maximă: 11.00 m (coamă).

Spațiile interioare se vor dimensiona/compartimenta și dispune pentru a deservi activităților, respectiv serviciilor sociale, prestate de către Direcția de Asistență Socială (partener în proiect) - operator acreditat (Serviciul Protecția Copilului și Familiei, Serviciul Protecție Persoane cu Dizabilități prin Compartimentul asistență medicală comunitară, Serviciul Prestații Sociale).

Clădirea va dispune de o **sală de mese** (asigurarea mesei se va face în sistem catering), care să poată fi utilizată și în alte scopuri (terapie de grup, conferințe etc), **spațiu jocuri** pentru copii precum și **sală pentru lectură**, teme, **sală pentru consiliere**, **cabinet medical** și **băi** dispuse conform dispozițiilor DSP. De asemenea, **spațiile de consiliere** vor fi amenajate astfel încât să satisfacă exercitarea acestor servicii. Totodată, se vor amenaja spații dedicate personalului: **birouri**, **triaj**, **serviciu de pază**.

Destinația spațiilor este următoarea:

- Nivelul 1 (parter): hol de acces (foyer), sală multifuncțională, spațiu masă caldă, spațiu multifuncțional/masă caldă, bucătărie, cabinet medical, grupuri sanitare (inclusiv destinate persoanelor cu dizabilități);
- Nivelul 2 (etaj): hol de acces, spații recreative/educative/ludice, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare, terasă circulabilă.

Clădirea va fi **accesibilizată pentru persoane cu dizabilități** motrice sau altele. Se va ține cont de liberul acces al persoanelor cu mobilitate redusă, iar spațierea și dispunerea se va face raportat la acest lucru. De asemenea accesul la cabinetul medical, la grupurile sanitare, birourile de consiliere, etc. al acestor persoane va fi facilitat.

Accesul la etaj va face pe scară, iar pentru persoanele cu dizabilități s-a proiectat un **lift**.

Se va asigura un grad de **finisare interior și exterior** al clădirii.

Se vor asigura **bransamentele la utilități** ale clădirii, conform soluțiilor date de furnizori de energie electrică, gaz, apă menajeră, canalizare, ținând cont de faptul că, în zonă, toate blocurile sunt încălzite cu centrale pe gaz. De asemenea, se va monta o **instalație solară** pentru asigurarea apei calde menajere.

Acoperișul de tip terasă circulabilă va fi construit peste **parter**. La **etaj** vor fi amenajate un hol de acces, spații recreative/educative/ludice, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare, toate dotate și utilizate în scopul îndeplinirii funcțiunilor specifice.

În exteriorul clădirii se va amenaja o zonă verde, elemente de peisagistică (plante, arbuști etc) și băncuțe, iar sistematizarea curții va cuprinde și lucrări de amenajare a **aleilor pietonale**.

Se vor asigura toate **dotările necesare** atât pentru spațiile interioare (specific fiecărei activități) cât și pentru curte (bănci, coșuri de gunoi).

Curtea noii clădiri va fi împrejmuită. Împrejmuirea va fi constituită dintr-un ansamblu format din gard cu plasă de sârmă H = 2 m către exterior.

Clădirea va respecta Normativele privind siguranța la incendiu (**centrală semnalizare incendiu**).

C. Durata de realizare a investiției: 24 luni

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției - Anul I + Anul II

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD

MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 59095 din 18.07.2023

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 320/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*”, cu modificările și completările ulterioare, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Arad este beneficiarul contractului de finanțare nr. 5094/19.02.2020 pentru implementarea proiectului ”Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: Zona Tarafului”, cod SMIS 128370.

Având în vedere:

-HCLM nr. 320/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*”, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de finanțare nr. 5094/19.02.2020, Act adițional nr. 1/07.05.2020, Act adițional nr. 2/05.03.2021, Act adițional nr. 3/2022 și Act adițional nr. 4/2023 încheiate între MDLPA, în calitate de Autoritate de Management (A.M.) pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, ADR Vest ca Organism Intermediar (O.I.) și Parteneriatul dintre UAT Municipiul Arad (Lider) și Direcția de Asistență Socială Arad (Partener), în calitate de Beneficiar al finanțării, prin care se acordă finanțare nerambursabilă pentru implementarea proiectului „Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului”, cod SMIS 128370;
-Solicitarea de clarificări nr. 41/2023 transmisă de ADR Vest cu adresa nr. 18786/07.07.2023, prin care s-a solicitat transmiterea unei Hotărâri a Consiliului Local de asumare a noilor valori bugetare ale proiectului,

P R O P U N:

aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 320/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*”, cu modificările și completările ulterioare.

p.P R I M A R,
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare nr. 59095/18.07.2023 al domnului Bibarț Călin, Primarul Municipiului Arad

Obiect: Propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 320/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*”, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere următoarele:

- HCLM nr. 320/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*”, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de finanțare nr. 5094/19.02.2020, Act adițional nr. 1/07.05.2020, Act adițional nr. 2/05.03.2021, Act adițional nr. 3/2022 și Act adițional nr. 4/2023 încheiate între MDLPA, în calitate de Autoritate de Management (A.M.) pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, ADR Vest ca Organism Intermediar (O.I.) și Parteneriatul dintre UAT Municipiul Arad (Lider) și Direcția de Asistență Socială Arad (Partener), în calitate de Beneficiar al finanțării, prin care se acordă finanțare nerambursabilă pentru implementarea proiectului „Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului”, cod SMIS 128370;
- Contractul de lucrări de execuție nr. 17038/04.03.2021 a proiectului „Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului”, cu actele adiționale aferente;
- Art. 2 (14) din OG 15/2021: „(...) Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici inițiali/actualizați, după caz, aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii”.
- Art. 3 (1[^]1) din OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare (modificată și aprobată prin Legea 281/02.12.2021) care prevede: „Se aprobă suportarea de la bugetul de stat, prin bugetele ordonatorilor principali de credite care gestionează programe cu finanțare europeană și alte programe cu finanțare nerambursabilă, după caz, a sumelor suplimentare necesare pentru ajustarea prețului contractelor de achiziție publică (...) de lucrări, ca urmare a încheierii actelor adiționale prevăzute la art. 2 alin. (12), exclusiv pentru cele aferente cheltuielilor nerambursabile prin programe, potrivit reglementărilor legale speciale aferente fiecărui program în parte”.
- Anexa nr. 1 la Ordinul MDLPA 2050/2021 *Metodologie privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 281/2021, **partea VI Demersuri aplicabile proiectelor la care sunt identificate parțial economii/posibilitatea unor relocări bugetare***, unde se prevede că în cazul în care sunt identificate economii/posibilitatea unor relocări bugetare ce pot acoperi parțial suplimentarul estimat pentru ajustarea prețului contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale de lucrări potrivit Ordonanței, dar Beneficiarul nu își poate asuma, în mod legal, creșterea valorii neeligibile a proiectului până la acoperirea necesarului suplimentar estimat, Beneficiarii vor solicita încheierea de acte adiționale la contractele de finanțare, având ca obiect relocarea economiilor/sumelor de la categoria „diverse și neprevăzute” sau de la alte categorii/capitole bugetare, precum și creșterea valorii neeligibile a proiectului (cheltuieli neeligibile suportate de la bugetul de stat) pentru restul necesar estimat;
- Instrucțiunea AMPOR nr. 193/23.03.2022 *Punerea în aplicare a Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică de lucrări finanțate prin POR 2014-2020, ca urmare a intrării în vigoare a OG nr. 15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare, cu modificările și completările ulterioare, punctul 5. prin care se precizează:*

„Pentru valoarea ajustărilor aferente cheltuielilor neeligibile din cadrul contractului de lucrări, beneficiarii vor prezenta HCL/HCJ pentru suportarea acestora.”;

-Actul adițional nr. 5/28.04.2022 la contractul de lucrări, prin care s-a majorat valoarea contractului cu valoarea estimată a ajustării prețurilor determinată în Anexa 1.1 la Actul adițional nr. 4/09.03.2022, prețul total al contractului fiind de 5.423.768,28 lei cu TVA;

-Actul adițional nr. 6/28.04.2022 la contractul de lucrări, prin care s-a majorat valoarea contractului în urma dispozițiilor de șantier nr. 3 și 4/2022 la suma de 5.463.461,08 lei inclusiv TVA;

- Actul adițional nr. 3 din 05.08.2022 la Contractul de finanțare, prin care bugetul proiectului a fost modificat în conformitate cu Metodologia anexată Ordinului nr. 2050/30.12.2021. punctul VI, cu includerea valorii estimate a ajustării, prin relocarea economiilor existente precum și prin creșterea valorii neeligibile (cheltuieli neeligibile suportate de la bugetul de stat), pentru restul necesar estimat, valoarea proiectului și contribuția proprie a Municipiului Arad fiind actualizate corespunzător prin HCLM 225/12.04.2022 și 406/27.07.2022;

-Actul adițional nr. 7/14.12.2022 la contractul de lucrări cu valoarea realizată conform situațiilor de lucrări, luând în considerare și Dispozițiile de șantier nr 8, 9 și 10 din 2022, precum și valoarea ajustărilor decontate conform OG 15/2021; Valoare finală contract lucrări = 5.455.711,74 lei cu TVA, deci a fost diminuată cu 7.749,34 lei inclusiv TVA față de Actul adițional nr. 6;

-Contractul nr. 22465/24.03.2020 încheiat cu Tektonik Studio SA a fost inițial nepurtător de TVA, dar în anul 2022 Tektonik Studio SA a adus la cunoștință că a devenit purtător de TVA și în acest sens s-a încheiat Actul adițional nr. 2/05.12.2022 iar plățile ulterioare au inclus TVA în valoare de 5.272,50 lei;

-Ca urmare, valorile finale din devizul general și ale indicatorilor tehnico-economici ai proiectului sunt corelate cu modificarea structurii bugetului proiectului în funcție de plățile efective, prin:

- reducerea valorii lucrărilor executate în urma dispozițiilor de șantier și a situațiilor de lucrări;
- majorarea valorii ajustării conform OG 15/2021 comparativ cu suma estimată inițial, în funcție se indicii publicați de Institutul Național de Statistică;

- modificarea cotelor ISC, care a au fost influențate de valoarea finală a lucrărilor;

- aplicarea TVA pentru serviciile de asistență tehnică prestate de SC Tektonik STUDIO (în urma Actului adițional nr. 2/2022).

-Necesitatea actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului, conform **Anexei DEVIZUL GENERAL** al Proiectului „**Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului**”, care va deveni anexă la Hotărârea de Consiliu, cu valoarea lucrărilor executate, a serviciilor prestate și a celorlalte cheltuieli aferente proiectului în sensul:

- relocării economiilor rezultate în urma dispozițiilor de șantier și a situațiilor de lucrări;
- creșterii valorii ajustării (conform indicilor publicați de Institutul Național de Statistică), atât eligibile (din economii) cât și neeligibile a proiectului (ajustări neeligibile suportate de la bugetul de stat și neeligibile suportate din bugetul local, conform punctului VI din Anexa nr. 1 la Ordinul MDLPA 2050/2021, precum și ajustări neeligibile aferente cheltuielilor neeligibile care se suportă integral din bugetul local);

- modificării valorii pentru cote ISC corespunzător cu modificarea valorii lucrărilor, plata contravaloare TVA asistență tehnică;

- Solicitarea de clarificări nr. 41/2023 transmisă de ADR Vest cu adresa nr. 18786/07.07.2023, prin care s-a solicitat transmiterea unei Hotărâri a Consiliului Local de asumare a noilor valori bugetare ale proiectului,

-Modificările Devizului general al proiectului propuse sunt în concordanță cu modificările bugetului prezentate în următorul tabel:

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI	Valoare (lei) inclusiv TVA
I. Valoarea totală a proiectului, din care: (a+b)	5.810.889,51
a) Valoarea totală neeligibilă a proiectului, din care: (1+2)	636.383,52
1. Valoare neeligibilă Ajustare de preț la materiale conform OG nr. 15/2021, din care: (1.1 + 1.2)	553.158,24

1.1 Valoare neeligibilă aferentă cheltuielilor nerambursabile – Ajustare de preț la materiale conform OG nr. 15/2021 (100%) , din care:	543.236,29
1.1.1 98% Valoare neeligibilă: <i>cu plata din bugetul local, suportată de la bugetul de stat conform OG 15/2021</i>	532.371,57
1.1.2. 2% valoare neeligibilă: suportată din bugetul local	10.864,72
1.2 Valoare neeligibilă aferentă cheltuielilor neeligibile - Ajustare de preț la materiale conform OG nr. 15/2021 suportată integral din bugetul local	9.921,95
2. Valoare neeligibilă exclusiv Ajustare cf. OG 15/2021 (Alte cheltuieli)	83.225,28
b) Valoarea totală eligibilă a proiectului (nemodificată), din care: (1+2)	5.174.505,99
1.Valoare eligibilă (utilizare economie existentă la data OUG + economie finală realocată) Ajustare de preț la materiale conform OG nr. 15/2021	247.820,55
2.Valoare eligibilă exclusiv Ajustare eligibilă cf. OG 15/2021	4.926.685,44
II. Contribuție proprie, din care: (a+b)	207.502,07
a) Contribuția Municipiului Arad la cheltuielile neeligibile (1+2+3)	104.011,95
1. Cheltuieli neeligibile pentru ajustare 2% suportate din bugetul local conform OG 15/2021	10.864,72
2. Cheltuieli neeligibile pentru ajustare suportate integral din bugetul local conform OG 15/2021	9.921,95
3. Cheltuieli neeligibile exclusiv Ajustare cf. OG 15/2021 (Alte cheltuieli)	83.225,28
b) Contribuția Municipiului Arad la cheltuielile eligibile (2%) (nemodificată)	103.490,12
III. Asistență financiară nerambursabilă solicitată (98%) (nemodificată)	5.071.015,87
IV. Valoare neeligibilă - Ajustare de preț la materiale conform OG nr. 15/2021 (98%) suportată de la bugetul de stat în condițiile prevăzute în OG 15/2021	532.371,57

Proiectul tehnic a respectat condițiile impuse de documentația SF. Datorită lipsei de informații din planșele SF și a anumitor constrângeri din memoriul SF, au apărut unele diferențe între SF și PT. Astfel, *prin corelarea cotelor din planșele SF și aplicarea stratificațiilor din memoriul SF au rezultat alte suprafețe.*

Față de cele prezentate mai sus,

P R O P U N E M

Aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 320/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*”, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Sorin Gurban

MANAGER PROIECT
Simona Pintilie

RESPONSABIL TEHNIC
Paul Deac

RESPONSABIL FINANCIAR
Daniela Miculiță

VIZAT JURIDIC

Florentina Stana

DEVIZUL GENERAL

Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate - Zona Tarafului

Beneficiar: Municipiul Arad
Conform H.G. nr. 907 din 2017

Anexa 1 la Hotărârea nr. 400/26.07.2023

a Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	FAZA PROIECTARE			La valori contractate inițial			La valori finale		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	Rețele, utilități	77,962.50	14,812.88	92,775.38	73,001.25	13,870.24	86,871.49	84,476.00	16,050.44	100,526.44
	2.1.8 Asigurarea cu utilități	77,962.50	14,812.88	92,775.38	73,001.25	13,870.24	86,871.49	84,476.00	16,050.44	100,526.44
TOTAL CAPITOL 2		77,962.50	14,812.88	92,775.38	73,001.25	13,870.24	86,871.49	84,476.00	16,050.44	100,526.44
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică										
3.1.	Studii	5,050.00	959.50	6,009.50	5,050.00	959.50	6,009.50	5,050.00	959.50	6,009.50
	3.1.1. Studii de teren	5,050.00	959.50	6,009.50	5,050.00	959.50	6,009.50	5,050.00	959.50	6,009.50
	3.1.1.1. Studii topo	2,250.00	427.50	2,677.50	2,250.00	427.50	2,677.50	2,250.00	427.50	2,677.50
	3.1.1.2. Studii geo	2,800.00	532.00	3,332.00	2,800.00	532.00	3,332.00	2,800.00	532.00	3,332.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,250.00	997.50	6,247.50	4,250.00	807.50	5,057.50	4,250.00	807.50	5,057.50
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	112,000.00	6,650.00	118,650.00	112,000.00	6,652.00	118,652.00	112,000.00	6,650.00	118,650.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	35,000.00	6,650.00	41,650.00	35,000.00	6,650.00	41,650.00	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	77,000.00	0.00	77,000.00	77,000.00	0.00	77,000.00	77,000.00	0.00	77,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
3.7.	Consultanta	71,500.00	13,585.00	85,085.00	71,500.00	13,585.00	85,085.00	71,500.00	13,585.00	85,085.00
	Management de proiect pentru obiectivul de investitii	71,500.00	13,585.00	85,085.00	71,500.00	13,585.00	85,085.00	71,500.00	13,585.00	85,085.00
	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	69,750.00	13,252.50	83,002.50	69,750.00	13,252.50	83,002.50	69,750.00	13,252.50	83,002.50
	3.8.1 Asistentă tehnică din partea proiectantului	27,750.00	5,272.50	33,022.50	27,750.00	5,272.50	33,022.50	27,750.00	5,272.50	33,022.50
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	27,750.00	5,272.50	33,022.50	27,750.00	5,272.50	33,022.50	27,750.00	5,272.50	33,022.50
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	42,000.00	7,980.00	49,980.00	42,000.00	7,980.00	49,980.00	42,000.00	7,980.00	49,980.00
TOTAL CAPITOL 3		268,550.00	36,394.50	304,944.50	262,550.00	35,256.50	297,806.50	262,550.00	35,254.50	297,804.50
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	3,421,284.76	650,044.10	4,071,328.86	3,367,510.83	639,827.08	4,007,337.91	3,909,120.49	742,732.89	4,651,853.38
	4.1.1 OB1 ARHITECTURA	2,311,829.36	439,247.58	2,751,076.94	2,080,472.45	395,289.77	2,475,762.22	2,437,445.00	463,114.55	2,900,559.55
	4.1.1.1 Pardoseli si tavane	313,235.47	59,514.74	372,750.21	258,928.99	49,196.51	308,125.50	222,023.31	42,184.43	264,207.74
	4.1.1.2. Finisaje interioare	178,037.89	33,827.20	211,865.09	185,037.62	35,157.15	220,194.77	203,410.59	38,648.01	242,058.60
	4.1.1.3 Finisaje exterioare	1,565,494.64	297,443.98	1,862,938.62	1,457,737.16	276,970.06	1,734,707.22	1,632,230.62	310,123.82	1,942,354.44
	4.1.1.4 Finisaje exterioare terasa circulabila	165,660.25	31,475.45	197,135.70	121,881.03	23,157.40	145,038.43	159,936.84	30,388.00	190,324.84
	4.1.1.5 Amenajari exterioare teren	89,401.12	16,986.21	106,387.33	56,887.65	10,808.65	67,696.30	68,328.49	12,982.41	81,310.90
	4.1.1.1 NCS Arhitectură - Cf DS 4/2021 și 3/2022							151,515.15	28,787.88	180,303.03
	4.1.2 OB2 REZISTENTA	603,731.18	114,708.92	718,440.10	816,742.30	155,181.04	971,923.34	932,030.42	177,085.78	1,109,116.20
	4.1.2.1 Infrastructura	216,320.63	41,100.92	257,421.55	281,654.45	53,514.35	335,168.80	285,926.79	54,326.09	340,252.88
	4.1.2.2 Suprastructura	387,410.55	73,608.00	461,018.55	535,087.85	101,666.69	636,754.54	619,763.36	117,755.04	737,518.40
	4.1.1.2 NCS Rezistență - Cf DȘ 4/2021 și 3/2022							26,340.27	5,004.65	31,344.92
	4.1.3 OB3 INSTALATII GAZE	6,338.53	1,204.32	7,542.85	7,188.71	1,365.85	8,554.56	8,248.92	1,567.29	9,816.21
	4.1.3.1 Lucrari de instalatii gaze	6,338.53	1,204.32	7,542.85	7,188.71	1,365.85	8,554.56	8,248.92	1,567.29	9,816.21
	4.1.4 OB4 INSTALATII ELECTRICE	264,368.07	50,229.93	314,598.00	149,101.89	28,329.36	177,431.25	160,451.63	30,485.81	190,937.44
	4.1.4.1. Lucrari de instalatii electrice	237,688.73	45,160.86	282,849.59	121,034.40	22,996.54	144,030.94	126,232.73	23,984.22	150,216.95
	4.1.4.2. Instalatii electrice incendiu	26,679.34	5,069.07	31,748.41	28,067.49	5,332.82	33,400.31	34,218.90	6,501.59	40,720.49

	4.1.5 OB5 INSTALATII SANITARE	139,101.32	26,429.25	165,530.57	141,142.89	26,817.16	167,960.05	149,123.67	28,333.50	177,457.17
	4.1.5.1. Retele exterioare de alimentare cu apa rece	7,144.54	1,357.46	8,502.00	9,675.24	1,838.30	11,513.54	6,795.27	1,291.10	8,086.37
	4.1.5.2. Retele exterioare de canalizare menajera	22,752.42	4,322.96	27,075.38	29,325.05	5,571.76	34,896.81	28,885.00	5,488.15	34,373.15
	4.1.5.3. Instalatii de canalizare pluviala	50,228.12	9,543.34	59,771.46	45,665.00	8,676.35	54,341.35	48,668.09	9,246.94	57,915.03
	4.1.5.4. Alimentare interioara cu apa rece/apa calda	11,716.62	2,226.16	13,942.78	9,955.98	1,891.64	11,847.62	10,730.12	2,038.72	12,768.84
	4.1.5.5. Canalizare menajera interioara	9,243.16	1,756.20	10,999.36	9,729.58	1,848.62	11,578.20	11,101.17	2,109.22	13,210.39
	4.1.5.6 Obiecte sanitare	25,106.50	4,770.24	29,876.74	16,110.09	3,060.92	19,171.01	21,106.14	4,010.17	25,116.31
	4.1.5.7 Instalatie de irigare cu aspersoare	12,909.96	2,452.89	15,362.85	20,681.95	3,929.57	24,611.52	21,837.88	4,149.20	25,987.08
	4.1.6 OB6 INSTALATII INCALZIRE SI VENTILATII	95,916.29	18,224.10	114,140.39	172,862.59	32,843.90	205,706.49	221,820.85	42,145.96	263,966.81
	4.1.6.1. Instalatii de incalzire	25,857.07	4,912.84	30,769.91	105,899.52	20,120.91	126,020.43	142,232.49	27,024.17	169,256.66
	4.1.6.2. Distributie spre sistemul de incalzire	62,428.15	11,861.35	74,289.50	61,866.46	11,754.63	73,621.09	73,293.90	13,925.84	87,219.74
	4.1.6.3. Exhauster aer viciat	7,631.07	1,449.90	9,080.97	5,096.61	968.36	6,064.97	6,294.46	1,195.95	7,490.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	26,346.95	5,005.92	31,352.87	25,252.61	4,798.00	30,050.61	25,508.34	4,846.59	30,354.93
	4.2.1.6 Arhitectura	14,467.10	2,748.75	17,215.85	13,546.46	2,573.83	16,120.29	13,546.46	2,573.83	16,120.29
	4.2.3.2 Instalatii gaze	760.10	144.42	904.52	760.93	144.58	905.51	801.72	152.33	954.05
	4.2.4.3 Instalatii electrice	5,463.32	1,038.03	6,501.35	3,853.75	732.21	4,585.96	3,868.17	734.95	4,603.12
	4.2.6.4. Instalatii incalzire si ventilatii	5,656.43	1,074.72	6,731.15	7,091.47	1,347.38	8,438.85	7,291.99	1,385.48	8,677.47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	293,694.00	55,801.86	349,495.86	339,950.00	64,590.50	404,540.50	338,450.00	64,305.50	402,755.50
	4.3.1 Arhitectura /Deviz: Montaj utilaje tehnologice	85,000.00	16,150.00	101,150.00	95,000.00	18,050.00	113,050.00	95,000.00	18,050.00	113,050.00
	4.3.3 Instalatii gaze	1,345.00	255.55	1,600.55	1,800.00	342.00	2,142.00	1,800.00	342.00	2,142.00
	4.3.4 Instalatii electrice	177,049.00	33,639.31	210,688.31	170,550.00	32,404.50	202,954.50	169,050.00	32,119.50	201,169.50
	4.3.6 Instalatii incalzire si ventilatii	30,300.00	5,757.00	36,057.00	72,600.00	13,794.00	86,394.00	72,600.00	13,794.00	86,394.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	170,801.00	32,452.19	203,253.19	198,610.00	37,735.90	236,345.90	199,010.00	37,811.90	236,821.90
	4.5.1 Arhitectura	170,801.00	32,452.19	203,253.19	198,610.00	37,735.90	236,345.90	199,010.00	37,811.90	236,821.90
4.6	Active necorporale	8,259.90	1,569.38	9,829.28	5,600.00	1,064.00	6,664.00	5,200.00	988.00	6,188.00
	4.6.1 Arhitectura	8,259.90	1,569.38	9,829.28	5,600.00	1,064.00	6,664.00	5,200.00	988.00	6,188.00
TOTAL CAPITOL 4		3,920,386.61	744,873.45	4,665,260.06	3,936,923.44	748,015.48	4,684,938.92	4,477,288.83	850,684.88	5,327,973.71
Capitolul 5 Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	44,597.31	8,473.49	53,070.80	37,480.84	7,121.36	44,602.20	22,866.87	4,344.71	27,211.58
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44,597.31	8,473.49	53,070.80	37,480.84	7,121.36	44,602.20	22,866.87	4,344.71	27,211.58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,272.12	570.00	42,842.12	41,535.70	570.00	42,105.70	47,296.78	199.50	47,496.28
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	17,850.96	0.00	17,850.96	17,516.23	0.00	17,516.23	20,209.86	0.00	20,209.86
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,570.19	0.00	3,570.19	3,503.25	0.00	3,503.25	4,041.97	0.00	4,041.97
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	17,850.96	0.00	17,850.96	17,516.23	0.00	17,516.23	20,209.86	0.00	20,209.86
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	3,000.00	570.00	3,570.00	3,000.00	570.00	3,570.00	2,835.09	199.50	3,034.59
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	41,112.30	7,811.34	48,923.64	41,112.30	7,811.34	48,923.64		0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,300.00	1,577.00	9,877.00	8,300.00	1,577.00	9,877.00	8,300.00	1,577.00	9,877.00
TOTAL CAPITOL 5		136,281.73	18,431.83	154,713.56	128,428.84	17,079.70	145,508.54	78,463.65	6,121.21	84,584.86
Capitolul 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,403,180.83	814,512.66	5,217,693.49	4,400,903.53	814,221.92	5,215,125.45	4,902,778.48	908,111.03	5,810,889.51
Din care C + M		3,570,191.52	678,336.39	4,248,527.91	3,503,245.53	665,616.68	4,168,862.21	4,041,971.70	767,974.63	4,809,946.33

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MARIȘ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
LILIOARA STEPANESCU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 344396 Arad

Nr. cerere	15308
Ziua	09
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127778057



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Tarafului, Nr. 1-7, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	344396	1.471	PARTIAL IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	344396-C1	Loc. Arad, Str Tarafului, Nr. 1-7, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:575 mp; S. construita desfasurata:730 mp; Centru multifunctional , regim inaltime P+1Ep,edificat in anul 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65750 / 26/06/2019		
Act Administrativ nr. 352, din 24/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE , PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925	A1 / B.10
137556 / 03/12/2019		
Act Administrativ nr. 584+anexa, din 19/11/2019 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B10	Se noteaza Hotararea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 584/19.11.2019 prin care se atesta faptul ca, imobilul face parte din domeniul public al Municipiului Arad - asupra A1 de sub B9 din CF nr. 344396/UAT Arad.	A1 / B.11
15308 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 9656/A2, din 08/02/2023 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

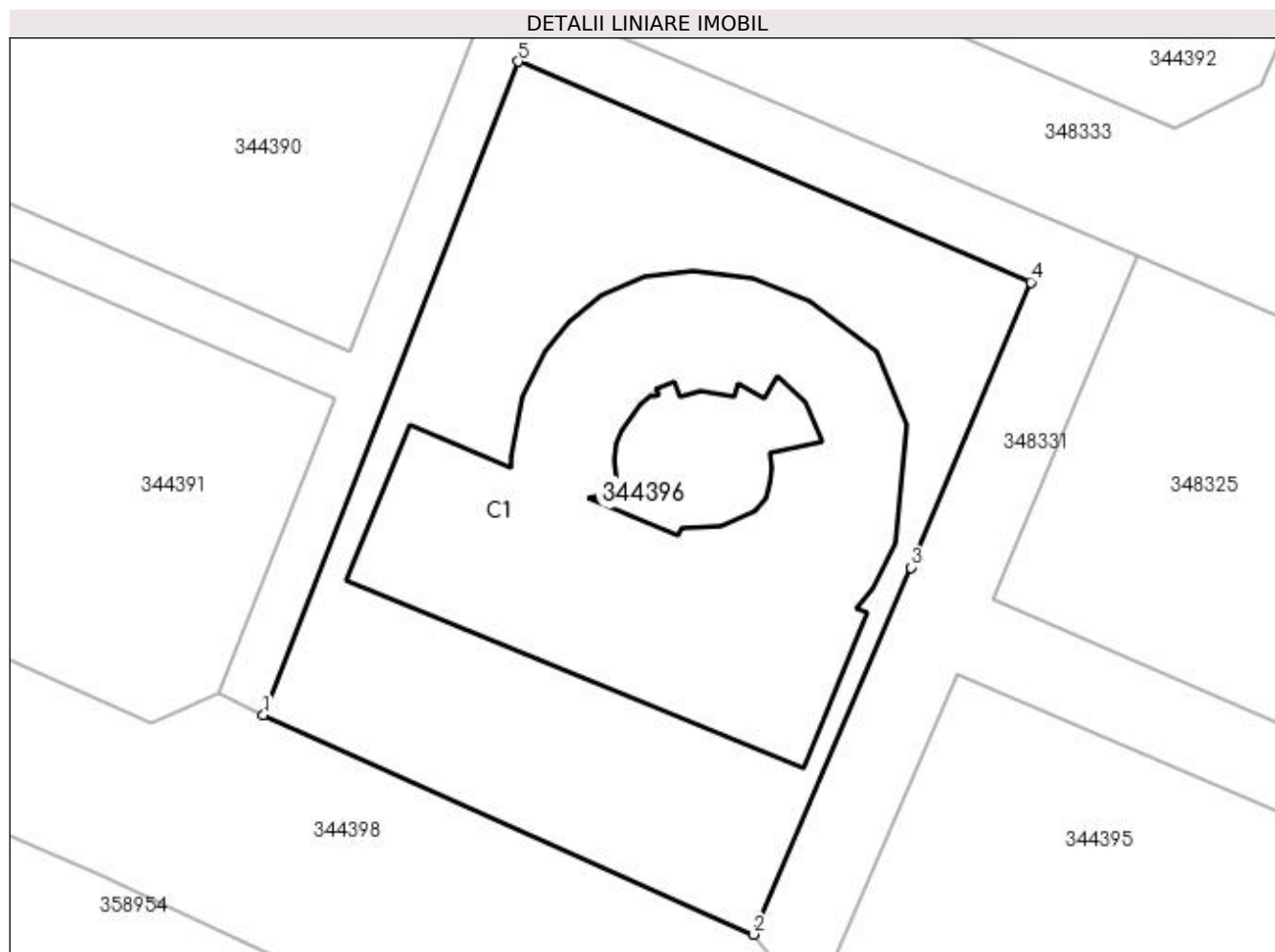
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
344396	1.471	PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.471	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	344396-C1	construcții administrative si social culturale	575	Cu acte	S. construita la sol:575 mp; S. construita desfasurata:730 mp; Centru multifunctional , regim inaltime P+1Ep,edificat in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	33.14
2	3	24.632
3	4	19.091

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	34.453
5	1	43.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
13-02-2023

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ANTONETA MARC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100127778057

Incheiere Nr. 15308 / 09-02-2023

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Dosarul nr. 15308 / 09-02-2023

INCHEIERE Nr. 15308**Registrator:** DINA SAVI**Asistent:** ANTONETA MARC

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ARAD domiciliat in Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.9656/A2/08-02-2023 emis de MUNICIPIUL ARAD;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 344396, inscris in cartea funciara 344396 UAT Arad avand proprietarii: MUNICIPIUL ARAD in cota de 1/1 de sub B.9;
- se noteaza constructia C1-Centru multifunctional, regim inaltime P+1Ep asupra A.1, A1.1 sub B. 13 din cartea funciara 344396 UAT Arad;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea MUNICIPIUL ARAD, sub B.14 din cartea funciara 344396 UAT Arad;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL ARAD

ZAGORSZKI TIBERIU-IOSIF

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-02-2023

Registrator,

DINA SAVI

**Dina
Savi**

Semnat digital de Dina Savi
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul
de Cadastru si Publicitate
Imobiliara, cn=Dina Savi,
serialNumber=5D89,
st=Arad, givenName=Dina,
sn=Savi
Data: 2023.02.14 09:20:21
+02'00'

Asistent Registrator,

ANTONETA MARC

**Antoneta
Florica Marc**

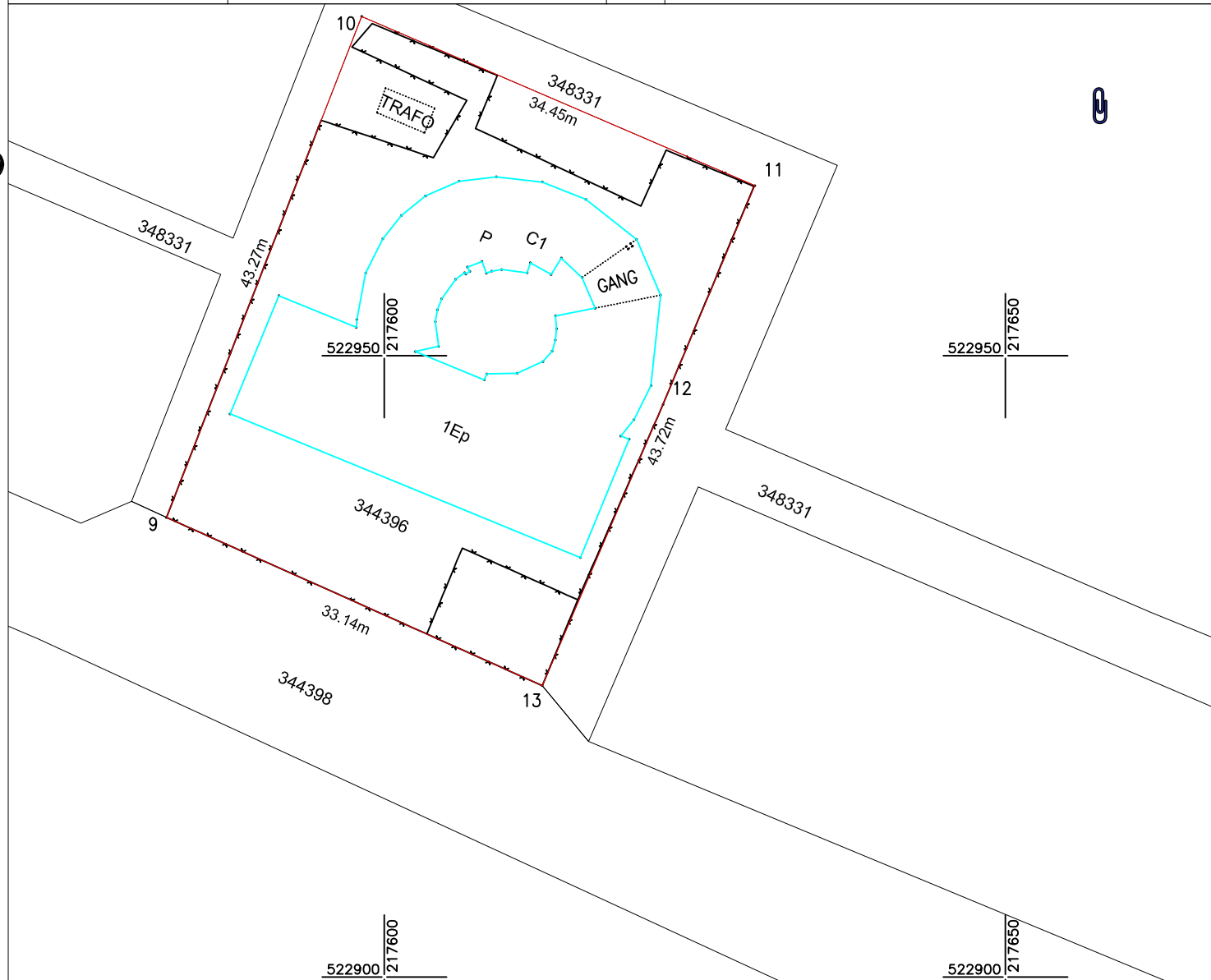
Semnat digital de Antoneta Florica Marc
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara, cn=Antoneta
Florica Marc, serialNumber=MAF4,
st=Arad, givenName=Antoneta Florica,
sn=Marc
Data: 2023.02.13 14:53:57 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
344396-C1	1471	ARAD, STR. TARAFULUI NR.1-7	
Cartea Funciara nr.	344396	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1471	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT
TOTAL		1471	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	575	Centru multifunctional , regim inaltime P+1Ep,sc:575mp scd:730mp,edificat in anul 2022
TOTAL		575	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1471mp

Suprafata din act =1471mp

Executant:



SC DATCAD SRL

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

CLASA II Semnatura si stampila CATEGORIA A
RO-B-J NR.1620 CIF.14358573 RO-B-F NR.0072

**Tiberiu-
Iosif
Zagorszki**
Semnat digital
de Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2023.02.09
11:24:43 +02'00'

Data: 02.2023

15308/09.02.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Marta Costan

Semnata digital de Marta Costan
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara, cn=Marta Costan,
serialNumber=CM177, st=Arad,
givenName=Marta, sn=Costan
Data: 2023.02.13 14:41:34 +02'00'

Data: